

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud ZAGREB

Poslovni broj spisa **ST-1422/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Q. DOM d.o.o. u
stečaju, Markušbrijeg, Markušbrijeg 136, OIB: 52927534822**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.06.2023.DO 17.10.2023.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Dana 31.08.2023.g Financijska Agencija za dražbu pod identifikatorom nadmetanja 43531, Naslovnom sudu dostavila je Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, Klasa: O/110-10/23-01/699, Ur.br.: 07-01-23-15 koji Izvještaj je istoga dana objavljen na E-oglasnoj ploči.

Od Općinskog suda u Pazinu, posl.br: K-554/2019, okr. Gorazd Polovič i dr. ,od SU je zatražena dostava dostava obavijesti i informacija najkasnije do 24.11.2023.g kada je zakazana glavna rasprava.

Zainteresiranim kupcima je pokazana nekretnina i pružene informacije o istoj.

RH,MF, Porezna uprava Zlatar nije odgovorila na pitanje gdje je su „nestala” sredstva s osnove pretplate PDV-a, po kojoj osnovi i kako je moguće da dužnik iz pretplate zapadne u dugovanje a ne posluje i ne izdaje račune. Bez odgovora.

No, na Porezno knjigovodstvenoj kartici „pojavi” se pretplata na kontu 1651 porez na dobit u iznosu 6.096,54 eur a za koji iznos je zatražen povrat. Iz PKK kartice proizlazi da je dužnik za 2022.g ostao dužan platiti PDV u iznosu od 39.927,42 eur na koji i sada teče zatezna kamata a koja trenutno iznosi 1.639,48 eur. SU ne može racionalno objasniti i spoznati šta se događa.

Dužnik ne posluje, nema ugovorenih poslova, niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
 - Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru,označena kao zk.č. 1558/1, k.o. PURGA, HALA TUNELSKPE PEĆI I NEPLODNO, ukupne površine 13182 m2, upisana u zk.ul. 1597;

- Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, označena kao zk.č. 1558/2, k.o. PURGA, HALA TUNELSKA PEĆI I NEPLODNO, ukupne površine 5186 m² i zk.č. 1561/30, k.o. PURGA, NEPLODNO, ukupne površine 1151 m², upisana u zk.ul. 1343
- Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, označena kao zk.č. 1561/1, k.o. PURGA, Oranica Ciglana, ukupne površine 2751 m² i zk.č. 1561/31, k.o. PURGA, Oranica Ciglana, ukupne površine 2331 m², upisana u zk.ul. 1333

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
Nije bilo unovčenja u ovom izvještajnom razdoblju.
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
Nekretnine pod AD.II.toč.1 nisu unovčene.
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Vjerovnici stečajne mase uredno se namiruju, a odnose se na platni promet, komunalnu naknadu, paušal za struju i troškove knjigovodstva.
7. dati podatak o isplataima plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)
9. ostali podaci

Stanje na računu na dan 18.10.2023.g iznosi 6.405,09 eur.

Tužba u predmetu Povrv-81/21 je povučena. U Prilogu 1 dostavlja se Odluka suda.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 18.10.2023. do 18.01.2023.g.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Stečajna upraviteljica će obavijestiti nadležna tijela, iako već i jest tijekom 2021.g, da zbog odloženog otpada u nekretnini može doći do požara i dr.ekoloških incidenta.

U Zagrebu, 18.10.2023.g

Za Q.dom d.o.o u stečaju

Stečajni upravitelj: